

培正擴建遭地政署煞停

本文重點

- [屋署批准擬提申訴](#) 強
- [居民齊反對起高樓](#)

【記者譚美芳報道】創校百年的老牌名校培正小學爆出擴建風波。小學擴建工程原進行得如火如荼，但校方昨突然收到地政總署通知，指擬建的一幢樓高十六層教學大樓未獲該署批准，要求校方即時停工，否則不排除收回土地。培正小學校監何建宗指兩年多前已獲屋宇署發出開工紙，炮轟地政總署延至昨日才指工程違規，令校方不知所措，揚言考慮向申訴專員公署投訴。

培正小學斥資二億元，在舊禮堂位置興建樓高十六層的新教學大樓，打樁工程○七年動工，上蓋工程正進行中。培正小學校監何建宗表示，昨收到地政總署通知，指有關建築圖則未符地契規定，有關修訂仍在處理中，要求校方即時停工。校董會經開會後，決定暫時停工，並研究解決辦法。他稱有關建築合約已批出，今次停工將損失不菲。

屋署批准擬提申訴

何建宗強調，該校早於○六年已向屋宇署提交建築圖則申請，○七年獲發開工紙。他指屋宇署處理有關申請，必然交予地政總署等部門傳閱，才批出開工紙，「冇理由當時地政總署不提出反對，要等到幾年後先話圖則仲審批緊！」

何指該校土地屬私人擁有，地契屬舊契，訂明只可建歐洲式建築物及教堂，該校多年來一直要求地政總署修訂地契，配合該校現有的發展，但地政總署一直未有處理，「拖得就拖」。他表示，校方知悉鄰近私樓業主反對培正擴建，擔心出現屏風樓。

居民齊反對起高樓

鄰近培正的私樓業主亦炮轟地政總署未有妥善監管培正偷步進行工程，九龍城區議員伍精民批評地政總署待打樁工程完成後，始發現工程不符地契，後知後覺。他已去信申訴專員公署投訴部門監察不力，又無充分諮詢居民。

伍精民說，區內居民逾九成反對培正建高樓，未經諮詢即動工，業主不排除就工程提出司法覆核。地政總署發言人證實未批准培正的契約修訂申請，已去信提醒業主，若發現有違反地契，會採適當行動。